

# 充実の環境と便利で価値のある暮らし

4LDK  
オール電化・和室付

## 穴水町川島 セットプラン

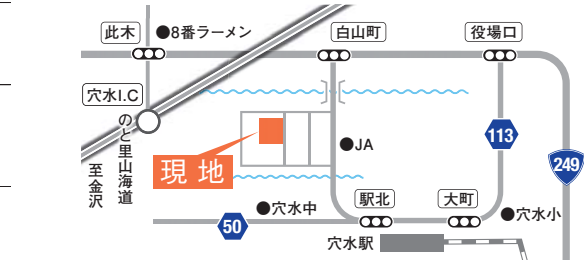
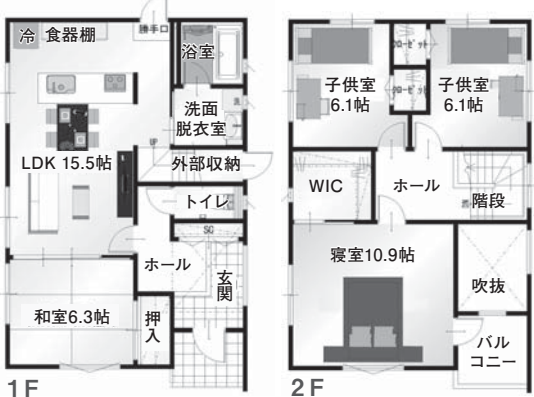
A 済	B 済	C 68.97坪 (228.00㎡) 468.9万円
道路		

＜物件概要＞ ●所在地/鳳珠郡穴水町川島3103番3 ●地目/田(農地転用許可済) ●用途地域/第二種中高層住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/のと鉄道穴水駅徒歩約9分 ●電気/北陸電力 ●排水/下水道 ●小学校/穴水小学校・中学校 ●取引形態/売主 ●有効期限/平成29年8月末日

セット価格 [諸費用別途] 2,283.3万円 [税込]  
土地468.9万円+建物1,814.4万円

区画図PLAN C  
●土地/68.97坪(228.00㎡) 販売価格/468.9万円(税込)  
●建物/37.96坪(125.50㎡) 販売価格/1,814.4万円(税込)

※参考プランです。建売住宅ではありません。ご予算に応じて無料設計致します。



# デザイン・機能性を兼ね備えたプラン

## 能登町松波 セットプラン

A 済	D 済
B 54.55坪 (180.33㎡) 361.3万円	E 済
C 済	
能登・内浦線	

＜物件概要＞ ●所在地/鳳珠郡能登町松波30字90-7 ●都市計画区域内 ●地目/宅地 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/位置指定道路 ●電気/北陸電力 ●上水道/町上水道 ●排水/町下水道 ●松波小学校・松波中学校 ●取引形態/売主 ●建築条件付 ●有効期限/平成29年8月末日

セット価格 [諸費用別途] 2,229.7万円 [税込]  
土地361.3万円+建物1,868.4万円

区画図PLAN B ※参考プランです。建売住宅ではありません。  
●土地/54.55坪(180.33㎡) 販売価格/361.3万円(税込)  
●建物/37.59坪(124.25㎡) 販売価格/1,868.4万円(税込)

畳コーナー付、広々LDK。奥様も納得の水まわり動線。



お問い合わせ プランの案内図及び物件概要の詳細については、アーク建設 能登営業所までお問い合わせ下さい。

※自社物件につき仲介手数料不要です。※建築条件付き分譲地について/この分譲地は土地売買契約後3ヶ月以内に、アーク建設株式会社との住宅建設工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に請負契約が成立しなかった場合、土地売却契約は無効となり受領した金額はすべて無利息にて返還いたします。  
※広告有効期限平成29年8月末日 ●問い合わせ時点で売却済みの場合はご了承ください。

**求む! 最新Information**

## 土地買い取り ご相談下さい!

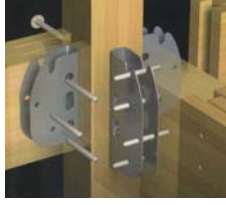
アーク建設では、能登地方の皆様へより良い住まいを提供するために建築用地(遊休地)を募集しています。売却をご検討の方は、ぜひ一度当社まで、お気軽にお問い合わせ下さい。お客様の大切な土地のご売却をバックアップいたします。

「繰り返し耐える」工夫が安心の住まいづくりを実現する「ダイライト工法」。



**地震や災害に強い高強度壁倍率2.5倍を実現。**  
ダイライトMSは未利用の無機質原料を有効利用し、DAIKEN独自の技術で開発された耐力面材です。ダイライトの壁は力を全体で受け止め、分散させるために万一の場合にも優れた強度を発揮します。

在来軸組工法の弱点を補強した、地震に強い家づくりの強い見方「テックワン工法」。



テックワンは在来軸組工法の弱点を補うために開発された「クレテック」を更に進化させた接合金物です。木材の欠損部を極力減らし、「継手」や「仕口」部分を金具で接合・緊結することで高い精度と安全性を実現。さらに、震度7の地震にも動かない頑強な軸組を作るため、強度実験を定期的実施・検証しています。

CO<sub>2</sub>を削減し、地球を守る水発泡の断熱材。水から生まれた環境にやさしい断熱材アクアフォーム。



通常ガスを使用して充填させることが多い断熱材。アクアフォームは硬質ウレタンフォームの特性を生かし水を使って発泡させます。これにより柱と柱の間や、細かい部分にも隙間なく充填することができます。オゾン層破壊や地球温暖化の原因となるフロンを全く使用しない、地球にやさしいウレタンフォーム素材です。グラスウールの1.5倍以上の断熱効果を保持し、透湿性も低く断熱材内部に湿気を侵入させないため、壁体内の結露を防止し、建物の耐久性を高めます。



使用写真はイメージです。