

60坪という敷地の中に長年培われた設計のノウハウと新しい感性が集結。  
 家事がスムーズに行える間取り、来客時に安心の和室、多目的に使えるウッドデッキなど、  
 暮らしを楽しくする工夫がいっぱい。

# 「七尾市山王町」好評分譲中



**4号地プラン例 2,200万円 土地+建物 [税込]**

※外構は別途工事となります。

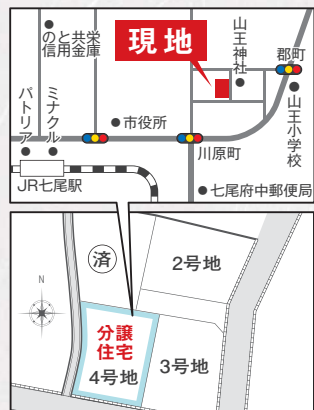
●所在地/七尾市山王町1番地1、1番地2 ●総区画数/4区画 ●用途地域/第一種住居地域、準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/市道七尾東36番線、37番線 巾員5m、4.6m ●整備/電気:北陸電力、水道:七尾市上水道(宅内引込)、汚水排水:下水道(宅内引込) ●取引形態/売主 アーク建設株式会社 ●建築条件付宅地(建築条件付宅地とは:この土地は、土地売買契約後3か月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。土地売買契約後、3か月以内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は白紙となり、当社は土地代金の金額を速やかに無条件で返還します。) ●チラシ有効期限/平成29年7月末

**2号地** 敷地面積/198.43㎡(60.02坪) 販売価格/475万円  
**3号地** 敷地面積/203.27㎡(61.48坪) 販売価格/495万円

**4号地** 敷地面積/198.47㎡(60.03坪) 販売価格/475万円



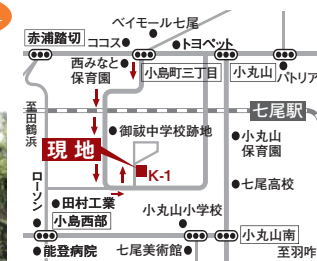
●1階面積/58.25㎡(17.62坪) ●延床面積/107.75㎡(32.59坪)  
 ●2階面積/49.50㎡(14.97坪) ●施工床面積/110.00㎡(33.27坪)



「中能登町徳前」  
毎週日曜見学会開催

## 分譲住宅販売中

「七尾市津向町」  
省エネルギー住宅



**土地+建物 [税込] 2,085万円**  
 ■1階/51.62㎡(15.61坪) ■2階/52.00㎡(15.72坪)  
 ■敷地面積/198.35㎡(60坪) ■延床面積/103.62㎡(31.33坪) ■施工床面積/109.24㎡(33.04坪)  
 <物件概要> ●所在地/鹿島郡中能登町徳前 ●都市計画区域外 ●地目/宅地 ●建ぺい率/制限なし ●電気/北陸電力 ●下水/浄化槽 ●鹿島小学校・中能登中学校 ●最寄り交通機関/能登二宮駅まで徒歩約10分 ●コンビニ徒歩1分 ●売主/アーク建設 ●有効期限/平成29年7月末日

**土地+建物 [税込] 1,690万円**  
 ■1階/43.00㎡(13.00坪) ■2階/43.00㎡(13.00坪)  
 ■延床面積/86.00㎡(26.00坪) ■施工面積/88.00㎡(26.61坪) ■有効敷地面積/100.66㎡(30.44坪)  
 ●所在地/七尾市津向町二3番地内 ●都市計画区域内 ●用途地域/指定なし ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/公道 ●電気/北陸電力 ●水道/七尾市上水道 ●汚水排水/合併浄化槽 ●取引形態/売主 ●学校/小丸山小学校・七尾中学校 ●有効期限/平成29年7月末



石川県知事登録(ア)第2361号 社団法人全国宅地建物取引業 保証協会石川本部 北陸不動産公正取引協議会加盟

**アーク建設株式会社**

七尾営業所 七尾市小丸山台2丁目117番地1

0120-52-3042

Tel.0767-52-3040(代)

正社員 営業&工事アシスタント募集!

www.ark-kk.com info@ark-kk.com

