



# 中能登町徳前 分譲住宅

日曜日は常時ご覧になれます。その他はお問い合わせください。

販売価格 (土地+建物)

**22,980,000円** 税込

土地面積198.35㎡ (60坪) 土地には消費税は含みません。

- 1階/67.00㎡ (20.26) 2階/61.00㎡ (18.45坪) ●延床面積/128.00㎡ (38.71坪) ●施工床面積/130.00㎡ (39.32坪) ●建築面積/69.00㎡ (20.87坪)
- 所在地/鹿島郡中能登町徳前ふ25番13 ●都市計画区域外 ●地目/宅地 ●建ぺい率・容積率/制限なし ●道路形態/町道 ●電気/北陸電力 ●排水/合併浄化槽 ●鹿島小学校 ●中能登中学校 ●最寄り交通機関/能登二宮駅まで徒歩約10分 ●コンビニ徒歩1分 ●売主/アーク建設(株) ●有効期限/平成30年6月末日 ※外構画像はイメージです

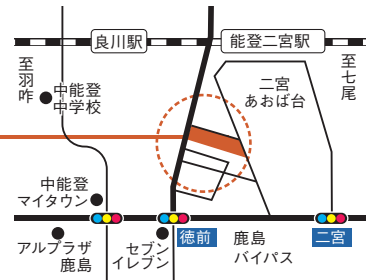


www.ark-kk.com



# 中能登町徳前 第4期11区画 分譲開始

1-1 済	1-2 商談中	1-3 予約	1-5 済	1-6 済	新規 販売物件
1-13 212.91㎡ 64.40坪	1-12 200.35㎡ 60.60坪	1-11 200.55㎡ 60.66坪	1-10 200.38㎡ 60.61坪	1-8 200.75㎡ 60.72坪	



土地価格289.6~372.9万円

徳前分譲地 物件概要 ●所在地/鹿島郡中能登町徳前ふ部地内 ●都市計画区画外 ●地目/宅地 ●建ぺい率・容積率/制限なし ●道路形態/町道 ●電気/北陸電力 ●排水/合併浄化槽 ●鹿島小学校 ●中能登中学校 ●最寄り交通機関/能登二宮駅まで徒歩約10分 ●コンビニ徒歩1分 ●売主/アーク建設(株) ●開発番号/中企第329号 ●建築条件付 ●広告有効期限/平成30年6月末日

## アーク建設の家は、次世代省エネルギー対応地震に強い「テックワン工法」・「ダイライト工法」標準!

安心・安全の住まいづくりを実現する「ダイライト工法」。地震や台風にも強い高強度壁倍率2.5倍を実現



ダイライトMSは未利用の無機質原料を有効利用し、DAIKEN独自の技術で開発された耐力面材です。ダイライトの壁は力を全体で受け止め、分散させるために万一の場合に優れた強度を発揮します。

在来軸組工法の弱点を補強した、地震に強い家づくりの強い味方「テックワン工法」。



テックワンは在来軸組工法の弱点を補うために開発された「クレテック」を更に進化させた接合金物です。木材の欠損部を極力減らし、「継手」や「仕口」部分を金具で接合・緊結することで高い精度と安全性を実現。さらに、震度7の地震にも動じない頑強な軸組を作るため、強度実験を定期的にも実施・検証しています。

CO2を削減し、地球を守る水発泡の断熱材。水から生まれた環境にやさしい断熱材アークフォーム。

通常ガスを使用して充填されることが多い断熱材。アークフォームは硬質ウレタンフォームの特性を生かし水を使って発泡させます。これにより柱と柱の間や、細かい部分にも隙間なく充填することができます。オゾン層破壊や地球温暖化の原因となるフロンを全く使用しない、地球にやさしいウレタンフォーム素材です。グラスウールの1.5倍以上の断熱効果を保持し、透湿性も低い断熱材内部に湿気を侵入させないため、壁体内の結露を防止し、建物の耐久性を高めます。