

住まいがつなく、家族の笑顔と永住空間。

七尾市 泉南台

SENNANDAI

家事効果アップの工夫がたくさんつまった住まい。

広々としたLDKは対面キッチンで、家族の笑顔を見ながらお料理。リビングの角に設けられた和室は家族の憩いの場としても活用できます。玄関横には広々シューズクローク。1階にも広々ウォークイン・クローゼット。回遊性のある家事動線でたっぷりの収納だから奥様も安心です。



キッチン

左右どちらからもアクセスできる使い勝手抜群のキッチン。パーカウンターも設け、家族の会話がはずみます。



和室

ホールからもリビングからもアクセスできる和室は、お客様用にも普段使いにも使える多目的な空間です。



リビング

明るく開放感のあるリビングは、お客様がたくさん来ても、おてなし可能な広々空間です。

The
ARK
STYLE

Produced by Ark



会場でアンケートにお答え頂いたお客様に
ステキな「粗品」をプレゼント!
※プレゼントは一家族1回までとなります。

床暖房で冬もあったか。暮らしやすさを追求!!

奥様のメインステージである対面キッチンからは、いつでもお子様がくつろいだり遊んだりする光景がご覧になられます。床暖房で足元からポカポカ。寒さが厳しい季節でも安心して生活できます。

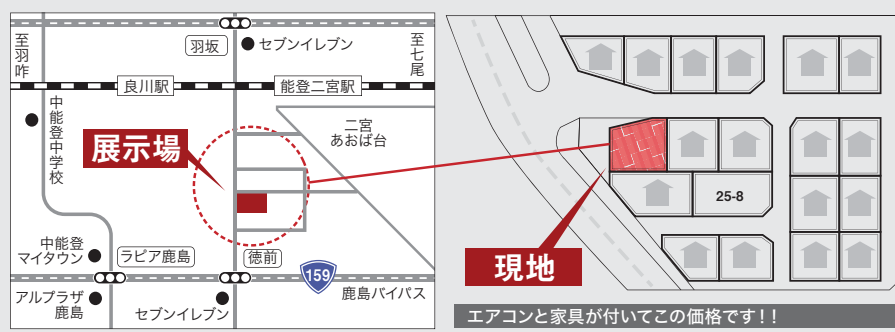


地震に強く一年中快適！プレウォール工法+制震住宅 中能登町徳前モデルハウス お譲りします

土地 建物 **26,750,000円** 税込

土地価格/3,000,000円 施設負担金/250,000円(施設負担金込み)

- 1階……90.19㎡(27.28坪)
- 2階……51.54㎡(15.59坪)
- 延床面積……141.73㎡(42.87坪)
- 施工床面積……151.53㎡(45.84坪)
- 建築面積……91.91㎡(27.80坪)



見学だけでもOK!
常時ご覧頂けます

毎週日曜日は常時ご覧頂けます。平日にご覧になりたい方はご連絡下さい。



物件概要 ●土地198.34㎡(60.00坪) 建物141.73㎡(42.87坪) ●所在地/鹿島郡中能登町徳前ふ25-1 ●地目/宅地 ●建ぺい率・容積率/制限なし ●電気/北陸電力 ●ガス/LPG ●下水/合併浄化槽5人槽 ●鹿島小学校・中能登中学校 ●最寄交通機関/能登二宮駅まで徒歩約10分 ●アル・プラザ鹿島まで車で約5分、コンビニまで徒歩約1分 ●広告有効期限/令和2年6月末日 ●売主/アーク建設株式会社

プレウォール工法とは? 「在来工法と2×4工法のいいとこどり。」

耐震性 大地震にもしっかりと耐え、大空間・大開口も。

「大地震」…モノコック構造が、外からの力を分散!

軸組と床・壁パネルを組み合わせたプレウォールを導入することで、耐力壁をバランスよく配置する「モノコック構造」が実現。高い耐震性の実現に最適な建築構造です。



「余震」…在来軸組工法の2倍以上の強度!

プレウォールでは本震だけでなく、繰り返す余震にも備えるため、「真壁構造」を採用しています。真壁構造は、地震の揺れが伝わりと壁が突っ張ってしっかりと耐えます。また、柱に壁材をくぎで打ち付けるだけの大壁構造に比べて柔軟性があり、繰り返しの揺れにも強いので、余震があっても安心です。

柱と柱の間に壁をつくる

「大空間」…高強度だからできる、オープンな間取り。

軸組と床・壁パネルを組み合わせたプレウォールを導入することで、耐力壁をバランスよく配置。吹き抜けや大きな窓がある広々としたリビングなど、ご家族の夢をかなえ豊かな暮らしをとどけるプランがつけれます。

省エネ性 一年中快適に過ごせ、省エネもできます。

世界最高レベルの断熱性能 フェノールフォーム採用。

プレウォールでは一般的な住宅に使用されている断熱材「グラスウール」にくらべて約2倍の断熱効果をもつ「フェノールフォーム」を採用しています。耐久性も高く、何年経っても変わらない断熱性能を誇ります。



「すっぱり包む」…夏涼しく冬あたたかく1年中快適。

もともと寒さの厳しい北欧で誕生したパネル工法。住まい全体を断熱材・フェノールフォームで包み込みます。屋外の気温を伝えにくいので、室内の空気が漏れにくいので、寒い冬には一度温めた空気を外に逃がさないのももちろん、暑い夏の冷房効果も抜群です。



「経済的」…年間なんと、約70,000円の光熱費を削減。

プレウォールの住宅は電気代も節約できます。家庭生活においてももっともエネルギーを消費するのは冷暖房。光熱費に換算すると、一般住宅では199,018円/年となるころ、プレウォールの住宅では126,312円/年となり、1年で72,706円もの光熱費が節約できます。



耐久性 万全の湿気・結露対策で、家を長持ち。

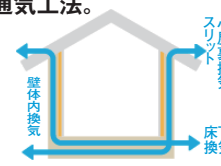
「湿気」…フェノールフォームは内部結露させない設計なので家は長持ちするのです!

抜群の断熱性能を持つ断熱材「フェノールフォーム」は、一般的な断熱材である繊維系断熱材の欠点である吸水性の心配がありません。内部結露もおきないので家は長持ちするのです。※壁(断熱材)の中が湿っている状態が続くと、柱や土台を腐らせる原因となります。



「通気」…壁体内で結露させない通気工法。

結露を防ぐため、プレウォールでは壁の中の湿気を外に排出する「通気層」と「小屋裏換気スリット」を採用。壁体内通気層が空気を流動させ、小屋裏換気スリットが湿気を排出。また通気層は、雨漏りの原因ともいわれる室内と室外の気圧の差を少なくする効果もあります。



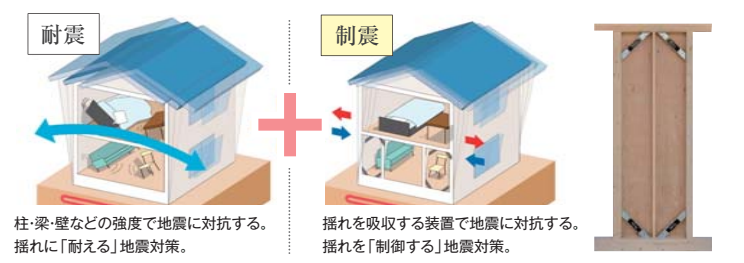
「換気」…計画換気で家の中の空気はいつもフレッシュ。

住宅には、健康を害することがないように、室内の湿気や汚れた空気を入れ替える「計画的な換気」が必要です。隙間の多い住宅では、風や室内外の温度差による漏気効果的に換気できません。一方、プレウォールの住まいは、気密性能が高いため、「計画的な換気」をしっかり行うことができるので、家の中の空気をきれいに保ちます。



制震住宅とは? 地震時の振動エネルギーを瞬時に熱エネルギーに変換する、高減衰ゴムの性能を利用した住友ゴムMamory[マモリー]。地震の揺れを吸収、放熱し、さらに、繰り返し発生する地震にも効果を発揮。大切な住まいと、みなさまの生活を守る制震装置です。

耐震+制震 MAMORYが提案する新しい地震対策。



取付部(銅板製)

特殊高減衰ゴム

Mamoryが伸縮

地震エネルギー

地震の揺れに応じてMamoryが伸縮。内部の特殊高減衰ゴムが地震エネルギーを熱に変換して吸収し、建物の変形を抑えます。

実験にて効果を実証

京都大学防災研究所において、実大振動台実験を行いました。熊本地震前震級の地震波と本震級の地震波を2回加えても、Mamoryを装着した試験体は倒壊しないことを実証しました。