



リビングの吹き抜けと、  
インナーガレージが魅力。

# 開放感

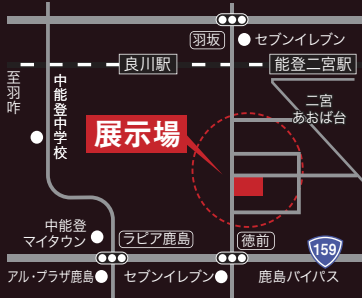
## 地震に強く一年中快適！プレウォール工法+制震住宅 中能登町徳前モデルハウス お譲りします

土地 建物 **26,750,000円** 税込

エアコンと家具が付いてこの価格です!!

見学だけでもOK!  
常時ご覧頂けます

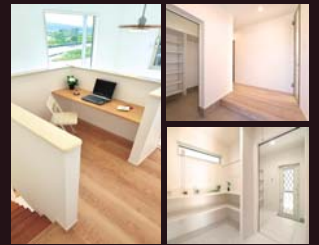
毎週日曜日は常時ご  
覧頂けます。平日にご覧に  
なりたい方は  
ご連絡下さい。



土地 価格/3,000,000円  
施設負担金/250,000円(施設負担金込み)

- 1階……90.19㎡(27.28坪)
- 2階……51.54㎡(15.59坪)
- 延床面積……141.73㎡(42.87坪)
- 施工床面積……151.53㎡(45.84坪)
- 建築面積……91.91㎡(27.80坪)

●土地198.34㎡(60.00坪)建物141.73㎡(42.87坪)●所在地/鹿島郡中能登町徳前ふ25-1●地目/宅地●建ぺい率・容積率/制限なし●電気/北陸電力●ガス/LPGガス●下水/合併浄化槽5人槽●鹿島小学校・中能登中学校●能登二宮駅まで徒歩約10分●アル・プラザ鹿島まで車で約5分、コンビニまで徒歩約1分●広告有効期限/令和2年6月末日●売主/アーク建設㈱



雪や雨が降っても安心なインナーガレージ!!

## プレウォール工法 = 在来工法と2×4工法のいいとこどり。 安心して快適に暮らせる満足できる家を立てたい。だから、ちゃんと工法を選ぶ。



**耐震性** 大地震にもしっかりと耐え、大空間・大開口もかなえる。

軸組と床・壁パネルを組み合わせたプレウォールを導入することで、耐力壁をバランスよく配置する「モノコック構造」が実現。高い耐震性の実現に最適な建築構造です。



**繰り返す揺れにも効果あり! 在来軸組工法の2倍以上の強度!**  
プレウォールでは本震だけでなく、繰り返す余震にも備えるため、「真壁構造」を採用しています。

**高強度だからできる、オープンな間取りが可能です。**  
強度にすぐれたプレウォールで建物を支えているので、間取りの制限が少なく、大空間・大開口をとることも可能です。

**省エネ性** 一年中快適に過ごせて省エネもできる!!

**世界最高レベルの断熱性能フェノールフォームを採用!**

プレウォールでは一般的な住宅に使用されている断熱材「グラスウール」に比べて、約2倍の断熱効果をもつ「フェノールフォーム」を採用しています。耐久性も高く、何年経っても変わらぬ断熱性能を誇ります。

**夏は涼しく、冬は暖かく、一年中快適な住まい。**

もともと寒さの厳しい北欧で誕生したパネル工法。住まい全体を断熱材・フェノールフォームで包み込みます。屋外の気温を伝えにくいうえに、室内の空気が漏れにくいので、寒い冬には一度温めた空気を外に逃がさないのももちろん、暑い夏の冷房効果も抜群です。

**年間、約7万円の光熱費を削減!**

プレウォールの住宅は電気代も節約できます。家庭生活においてももっともエネルギーを消費するのは冷暖房。光熱費に換算すると、一般住宅では199,018円/年となるところ、プレウォールの住宅では126,312円/年となり、1年で72,706円もの光熱費が節約できます。

**耐久性** 万全の湿気・結露対策で、家を長持ちさせる。

**内部結露のメカニズム**

- プレウォール… 壁(断熱材)の中は常に乾燥。さらに気密性も高いので、湿気が入りこむすぎを与えません。柱や土台が腐ることなく、健康な状態を保ちます。
- 他素材… 壁(断熱材)の中が湿っている状態が続くと、柱や土台を腐らせる原因となり、建物の耐久性を損なってしまいます。

**壁体内で結露させない通気工法。**

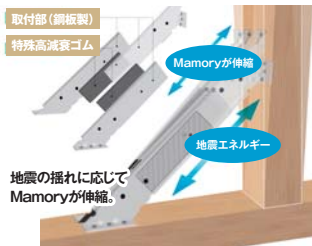
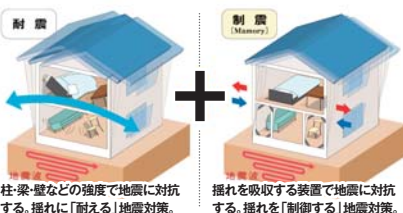
結露を防ぐため、プレウォールでは壁の中の湿気を外に排出する「通気層」と「小屋裏換気スリット」を採用。壁体内通気層が空気を流動させ、小屋裏換気スリットが湿気を排出。また通気層は、雨漏りの原因ともいわれる室内と室外の気圧の差を少なくする効果もあります。

**計画換気で家の中の空気はいつもフレッシュ**

住宅には、健康を害することがないように、室内の湿気や汚れた空気を入れ替える「計画的な換気」が必要です。隙間の多い住宅では、風や室内外の温度差によって漏れがこもり、「計画的な換気」を行うことができません。一方、プレウォールの住まいは、気密性が高いため、「計画的な換気」をしっかり行うことができるので、家の中の空気をきれいに保ちます。

## 耐震+制震 MAMORYが提案する新しい地震対策。

+「制震」で、住まいの安心・安全をさらにプラス。



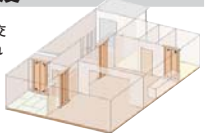
地震時の振動エネルギーを瞬時に熱エネルギーに変換する、高減衰ゴムの性能を利用した住友ゴムのMamory [マモリー]。地震の揺れを吸収、放熱し、さらに、繰り返して発生する地震にも効果を発揮。大切な住まいと、みなさまの生活を守る制震装置です。

**実験にて効果を実証**

京都大学防災研究所において、実大振動台実験を行いました。熊本地震前震級の地震波と本震級の地震波を2回加えても、Mamoryを装着した試験体は倒壊しないことを実証しました。

**高い設計自由度**

構造用面材および筋交いの併設が可能。それによって住宅のデザインや間取りなど、設計の自由度を損うことなく設置ができます。



石川県知事登録(8)第2361号 社団法人全国宅地建物取引業 保証協会石川本部 北陸不動産公正取引協議会加盟

アーク建設株式会社  
www.ark-kk.com info@ark-kk.com

0120-52-3042

営業&工事アシスタント募集!  
正社員 詳しくはお問い合わせ下さい。

その他不動産情報 アーク建設のHP

