

アーク建設株式会社

# 見学会 × 販売会

まずは見に来てみませんか？

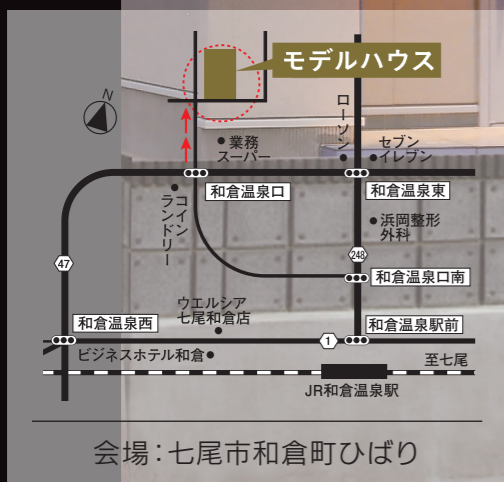
11/20<sup>土</sup> - 23<sup>火</sup>・祝

Open.10:00 ~ Close.17:00 (最終受付16:00)

会場でアンケートに  
お答え頂いたお客様に

ステキな「粗品」  
をプレゼント!

※プレゼントは一家族1回  
までとなります。





# 「モデルハウス」は和倉温泉駅近く！

和倉温泉駅まで徒歩約15分の好立地！近隣に病院、スーパー、コンビニ、ドラッグストア、飲食店などがあり、とても生活しやすい環境です。



**家事動線 GOOD**  
DAILY LIFE HOUSE

- Pick UP Point!**
- 2台分のインナーガレージ。
  - 要望が多い、一階寝室。
  - 床暖房で家中あったか。
  - 回遊性のある家事動線。
  - 吹き抜けのある明るい広々リビング。
  - 新しい生活様式に対応した間取り。
  - シューズクロークやパントリーなどの充実収納。

全体的に柔らかなナチュラル・カラーでまとめられており、とても落ち着く空間となっています。LDKからはサンルーム・洗面室・浴室の各部屋が家事動線上にレイアウトされているのでとても効率的。

建物価格 **2,800万円** 【税込】

土地価格 **480万円**

合計金額 **3,280万円** 【税込】

【借入金額 3,200万円の場合】  
月々返済例※ / 72,153円※

※返済金額はシミュレーションによるもので金融機関や諸条件により異なる場合があります。月々返済は地方銀行紹介ローン融資限度額2億以内固定金利指定型(2年)金利0.4%返済期間40年の場合。当初期間後の月々返済額を保障するものではありません。

ご契約頂いたお客様に **100万円相当** 家電プレゼント!!

**物件概要**

●完成年月:令和3年1月 ●土地面積:248.25㎡(75.09坪) ●建物面積:158.97㎡(48.08坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% 容積率/200% ●最寄り交通施設/和倉温泉駅まで約1km香島バス停まで約200m ●校区/和倉小学校、能登香島中学校 ●最寄り施設/業務スーパー和倉店まで約200m、コンビニまで約400m ●取引形態/売主 ●上下水道負担金300,000円(価格に含まず) ●広告有効期限/令和4年(2022年)2月末日まで

## 他分譲地も販売中!

**和倉**  
残り1区画!  
【価格】4,183,200円

和倉温泉駅近く 近隣に病院あり 業務スーパー、コンビニ近く

土地概要 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% 容積率/200% ●最寄り交通施設/和倉温泉駅まで約1km香島バス停まで約200m ●校区/和倉小学校、能登香島中学校 ●最寄り施設/業務スーパー和倉店まで約200m、コンビニまで約400m ●取引形態/売主 ●上下水道負担金300,000円(価格に含まず) ●広告有効期限/令和4年(2022年)2月末日まで

C号地 済  
モデルハウス  
A号地 213.98㎡(64.72坪)

**徳前**  
残り2区画!  
【1-8価格】2,982,000円  
【1-10価格】2,977,000円

能登二宮駅近く コンビニ近く アルプラザ鹿島まで車で約3分

徳前分譲地 物件概要 ●所在地/鹿島郡中能登町徳前ふ部地内 ●都市計画区画外 ●地目/宅地 ●建ぺい率/容積率/制限なし ●道路形態/町道 ●電気/北陸電力 ●排水/合併浄化槽 ●鹿島小学校 ●中能登中学校 ●最寄交通機関/能登二宮駅まで徒歩約10分 ●コンビニ徒歩1分 ●売主/アーク建設株 ●開発番号/中企第329号 ●建築条件付 ●広告有効期限/令和4年(2022年)2月末日まで

1-1 済 1-2 済 1-3 済 1-4 済 1-5 済 1-6 済  
1-7 済 1-8 済 1-9 済 1-10 済 1-11 済 1-12 済 1-13 済

**良川**  
残り3区画!  
【価格】3,200,000円

良川駅近く どんたくエブリイ、コメリ近く ドラッグストア近く

土地概要 ●地目/宅地 ●建ぺい率/容積率/制限なし ●最寄交通機関/良川駅まで約200m ●校区/鳥屋小学校、中能登中学校 ●最寄施設/どんたくエブリイ鳥屋店まで約500m、町立こすもす保育園まで約300m ●取引形態/売主(建築条件付) ●上下水道負担金314,800円(価格に含む) ●広告有効期限/令和4年(2022年)2月末日まで

D号地 206.23㎡(62.38坪) 有効宅地206.06㎡(62.33坪)  
A号地 済  
C号地 209.16㎡(63.27坪)  
B号地 206.26㎡(62.39坪)

アーク建設の家は、次世代省エネルギー対応地震に強い「テックワン工法」・「ダイライト工法」標準!

安心・安全の住まいづくりを実現する「ダイライト工法」。地震や台風にも強い高強度壁倍率2.5倍を実現。

在来軸組工法の弱点を補強した、地震に強い家づくりの強い味方「テックワン工法」。

CO2を削減し、地球を守る水発泡の断熱材。水から生まれた環境にやさしい断熱材アクアフォーム。

**耐震 + 制震**  
MAMORYが提案する新しい地震対策